

Stichting Buitenhof

Jaarrekening 2020

1.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	<u>31 december 2020</u>		<u>31 december 2019</u>	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>	[1]			
Huurdersbelangen		47.938		34.463
Inventaris		<u>16.251</u>		<u>23.115</u>
		64.189		57.578
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>	[2]			
Overige vorderingen		5.303		-
Overlopende activa		<u>8.254</u>		<u>5.636</u>
		13.557		5.636
<i>Liquide middelen</i>	[3]			
		79.620		12.069
Totaal activazijde		<u><u>157.366</u></u>		<u><u>75.283</u></u>

1.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Reserves en fondsen				
Gebonden vermogen	112.672		55.494	
Vrij besteedbaar vermogen	<u>15.081</u>	127.753	<u>15.080</u>	70.574
Kortlopende schulden	[5]			
Handelscrediteuren	1.032		1.649	
Overlopende passiva	<u>28.581</u>	29.613	<u>3.060</u>	4.709
Totaal passivazijde		<u>157.366</u>		<u>75.283</u>

1.2 Staat van baten en lasten over 2020

		2020	Begroting 2020	2019
		€	€	€
Baten uit eigen fondswerving	[6]	88.489	18.080	63.047
Subsidiebaten		1.056	-	6.000
Huuropbrengsten bewoners		207.941	203.388	216.846
Baten		297.486	221.468	285.893
Inkoopwaarde geleverde producten	[7]	224.984	203.414	214.106
Activiteitenlasten		224.984	203.414	214.106
Bruto exploitatieresultaat		72.502	18.054	71.787
Afschrijvingen materiële vaste activa	[8]	2.633	30.000	6.943
Verkoopkosten	[9]	2.201	4.080	599
Kantoorkosten	[10]	3.507	5.000	2.993
Algemene kosten	[11]	6.802	-	17.628
Beheerslasten		15.143	39.080	28.163
Exploitatieresultaat		57.359	-21.026	43.624
Rentelasten en soortgelijke kosten		-180	-750	-2.107
Som der financiële baten en lasten		-180	-750	-2.107
Resultaat		57.179	-21.776	41.517
Bestemming resultaat:				
Gebonden vermogen		57.178	-	41.517
		57.178	-	41.517

1.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Buitenhof, statutair gevestigd te Hardinxveld-Giessendam, bestaan voornamelijk uit:

- ondersteuning en begeleiden van gehandicapten;
- het zonder winstoogmerk bieden van (kleinschalige) huisvesting en (doen) verlenen van zorg op maat, begeleiding en ondersteuning aan verstandelijk en/of meervoudig beperkten, met name in de gemeente Hardinxveld-Giessendam, doch ook daarbuiten zodat zij op eigen wijze zoveel mogelijk duurzaam kunnen samenleven;
- het samenwerken met andere instellingen en/of natuurlijke personen, die zich bezighouden met soortgelijke activiteiten als de stichting;
- het faciliteren van voorzieningen voor de uitoefening van medische en maatschappelijke beroepen en medische- en maatschappelijke doeleinden;
- het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Van Asperenstraat 11 te Hardinxveld-Giessendam.

Continuïteit

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Buitenhof, statutair gevestigd te Hardinxveld-Giessendam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 24477313.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Buitenhof zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen op geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

1.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vreemde valuta

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de onderneming haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

1.3 Toelichting op de jaarrekening

Eigen vermogen

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Vastgelegd vermogen

Het vastgelegd vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen dat is afgezonderd omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de stichting zou zijn toegestaan. Als deze beperking door derden is aangebracht, wordt dit deel van het vermogen aangeduid als bestemmingsfonds.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Activiteitenlasten

Onder de activiteitenlasten wordt verstaan de direct aan de baten toe te rekenen kosten.

Beheerslasten

De lasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

1.3 Toelichting op de jaarrekening

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

1.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa [1]

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Huurders- belangen	Inventaris	Totaal 2020
	€	€	€
Aanschafwaarde	57.526	43.362	100.888
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-23.064</u>	<u>-18.647</u>	<u>-41.711</u>
Boekwaarde per 1 januari	<u>34.462</u>	<u>24.715</u>	<u>59.177</u>
Investeringen	7.645	-	7.645
Afschrijvingen	<u>5.831</u>	<u>-8.464</u>	<u>-2.633</u>
Mutaties 2020	<u>13.476</u>	<u>-8.464</u>	<u>5.012</u>
Aanschafwaarde	65.171	43.362	108.533
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-17.233</u>	<u>-27.111</u>	<u>-44.344</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>47.938</u>	<u>16.251</u>	<u>64.189</u>

In het boekjaar ontving de stichting subsidies / tegemoetkomingen in de eerder gedane investeringen. Deze zijn, in lijn met eerdere subsidies, verantwoord als negatieve investeringen.

Afschrijvingspercentages:

Bedrijfsgebouwen en -terreinen

10-20 %

Inventaris

20 %

1.4 Toelichting op de balans

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [2]

Overige vorderingen

Te ontvangen huur

5.303

-

31-12-2020

31-12-2019

€

€

Overlopende activa

Vooruitbetaalde huisvestingskosten

4.051

532

Vooruitbetaalde kosten machines, installaties en inventaris

539

531

Vooruitbetaalde kantoorkosten

-

1.775

Vooruitbetaalde verkoopkosten

1.771

-

Vooruitbetaalde algemene kosten

-

1.038

Nog te ontvangen bedragen

1.893

1.760

8.254

5.636

Liquide middelen [3]

Rekening-courant Rabobank

79.620

12.069

1.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Gebonden vermogen		
Stand per 1 januari	55.494	13.977
Bestemming resultaat boekjaar	<u>57.178</u>	<u>41.517</u>
Stand per 31 december	<u><u>112.672</u></u>	<u><u>55.494</u></u>
Vrij besteedbaar vermogen		
Stand per 31 december	<u><u>15.081</u></u>	<u><u>15.080</u></u>

1.4 Toelichting op de balans

KORTLOPENDE SCHULDEN [5]

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Handelscrediteuren		
Crediteuren	<u>1.032</u>	<u>1.649</u>
Overlopende passiva		
Nog te betalen bewonerskosten	1.817	-
Nog te betalen verkoopkosten	-	105
Nog te betalen rentelasten	-	49
Nog te betalen algemene kosten	4.064	2.906
Nog te besteden bijdragen investeringen	<u>22.700</u>	<u>-</u>
	<u>28.581</u>	<u>3.060</u>

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke rechten

Periodieke giften

Er is in december 2017 voor € 21.200 aan periodieke giften toegezegd. De looptijd van de periodieke gift bedraagt 5 jaar en kan eindigen bij overlijden, verliezen van baan of arbeidsongeschikt worden van de schenker danwel het verliezen van de ANBI status van de begunstigde.

Door de diaconieën is er in totaal voor 2021 een bedrag van € 14.000 aan giften toezegd.

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

Huurverplichtingen

De stichting heeft een huurcontract afgesloten voor de huur van het pand op de locatie Buitendams 326 te Hardinxveld-Giessendam. De huurverplichting bedraagt € 174.732 per jaar. De huurverplichting loopt tot en met 1 oktober 2027.

1.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2020	2019
	€	€
Baten uit eigen fondswervingen [6]		
Ontvangen giften	84.872	49.097
Ontvangen collectegelden	3.617	3.944
Ontvangen uit acties	-	10.006
	<u>88.489</u>	<u>63.047</u>
Subsidiebaten		
Subsidiebaten	<u>1.056</u>	<u>6.000</u>
Overige baten		
Ontvangen bewonersgelden	152.384	156.756
Ontvangsten PGB	50.254	54.922
Verhuur kantoor- en slaapruijnte	5.303	5.168
	<u>207.941</u>	<u>216.846</u>
Inkoopwaarde geleverde producten [7]		
Huurkosten huisvesting	174.732	171.426
Kosten gas, water en elektra	12.974	11.797
Kleine inventaris	910	634
Beveiligingskosten	4.378	3.636
Onderhoud onroerend goed	1.335	1.181
Schoonmaakkosten	1.756	1.148
Belastingen onroerend goed	523	530
Overige kosten huisvesting	717	697
Kostprijs inkoop - maaltijdkosten	24.538	18.956
Kostprijs inkoop - overige bewonerskosten	3.121	4.101
	<u>224.984</u>	<u>214.106</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa [8]		
Huurdersbelangen	-5.831	-1.409
Inventaris	8.464	8.352
	<u>2.633</u>	<u>6.943</u>

1.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2020	2019
	€	€
Verkoopkosten [9]		
Reclame- en advertentiekosten	1.278	-
Kosten vrijwilligers	923	599
	<u>2.201</u>	<u>599</u>
Kantoorkosten [10]		
Kantoorbenodigdheden	248	43
Drukwerk	-	45
Portokosten	55	3
Telefoonkosten	408	372
Kosten automatisering	2.781	2.515
Contributies en abonnementen	15	15
	<u>3.507</u>	<u>2.993</u>
Algemene kosten [11]		
Administratiekosten	5.794	9.374
Advieskosten	-	106
Aansprakelijkheidsverzekering	1.038	2.101
Plan- en advieskosten	-	9.513
Overige algemene kosten	-30	37
	<u>6.802</u>	<u>21.131</u>
Doorbelastingen aan VVL Vastgoed B.V.	-	-3.503
	<u>6.802</u>	<u>17.628</u>

1.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

2020

2019

€

€

Hardinxveld-Giessendam, .. juni 2021
Stichting Buitenhof

Het bestuur, was getekend,

K. van Houwelingen (voorzitter)

A.J.L. Rietveld (penningmeester)

G.J. Koekkoek (secretaris)

B.A. Moret - van Lavieren (algemeen bestuurslid)

N.A. Cornegé-Versluis (algemeen bestuurslid)